



TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Sigitas Karbauskas  
2016-04-

**GARGŽDŲ MIESTO PIETINĖS DALIES DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Gargždų miesto pietinės dalies daugiabučių gyvenamųjų namų viešųjų erdvių tvarkymo projektas
2.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
5.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
5.1.	Projektiniai pasiūlymai	<p><b>1 etapas.</b> Parengiami teritorijos sutvarkymo <b>projektinių pasiūlymų variantai</b> (ne mažiau 2 variantų).</p> <p>Projektinių pasiūlymų variantuose pateikiama esamos būklės analizė, kurioje išnagrinėjama: susisiekimo komunikacijų fizinė būklė, pėsčiųjų ir transporto srautai, automobilių stovėjimo vietų problematika, želdynų būklė, mažoji architektūra, apšvietimas, kita esama infrastruktūra bei įranga ir problematika. Įvertinami teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, išduoti statybą leidžiantys dokumentai.</p> <p>Išnagrinėjami ir pateikiami gerieji pasaulio viešųjų erdvių sutvarkymo pavyzdžiai, vertinamos jų panaudojimo galimybės.</p> <p>Projektinių pasiūlymų variantuose pateikiamas teritorijų zonavimas pagal numatomas funkcijas. Pasiūlyti garažų teritorijos masyvo prie P. Cvirkos gatvės konversijos galimybės.</p> <p>Pateikiami principiniai teritorijų apželdinimo pasiūlymai.</p> <p>Pateikiami susisiekimo komunikacijų pertvarkymo, mažosios architektūros, apšvietimo, aktyvaus bei pasyvaus poilsio statinių ar įrangos pasiūlymai</p>

		<p><b>2 etapas.</b> Alternatyvos pristatomos Savivaldybės administracijai susipažinimui (ne mažiau dviejų pristatymų). Pristatymų metu naudojama multimedia, gali būti rengiamas maketas.</p> <p><b>3 etapas.</b> Projektiniai pasiūlymai rengiami ir viešinami teisės aktų nustatyta tvarka pagal pasirinktą variantą.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis geriausiais viešųjų erdvių projektavimo pavyzdžiais ir tendencijomis.</p>
5.2.	Projektavimo paslaugos	<p>Projektas rengiamas pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Pateikiami takų dizaino, mažosios architektūros, apšvietimo, želdynų formavimo, sprendiniai.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų prie darželių, mokyklų, daugiabučių gyvenamųjų namų ir pan. sprendiniai rengiami įvertinus vykdomas veiklas ir normatyvinį poreikį.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalaujamos projekto dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo;</li> <li>3. Architektūros;</li> <li>4. Susisiekimo;</li> <li>5. Nuotekų šalinimo;</li> <li>6. Elektrotechnikos;</li> <li>7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>8. Skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ol>
5.3	Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Pateikti techninį darbo projektą ekspertizei ir ištaisyti pastabas
6.0	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (Priedas 2)	
7.0	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo schema ir topografinis planas.</li> <li>2. Prisijungimo technines sąlygas turi gauti paslaugos teikėjas.</li> </ol>
	<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>	

8.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus
9.	Esminiai funkciniai, architektūros reikalavimai pagal sprendinių dalis:	
9.1.	Sklypo sutvarkymo	Suprojektuoti viešąsias erdves pritaikytas kasdieniniams gyventojų poreikiams tenkinti (racionali susisiekimo sistema, aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonos, automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai, apželdinimas ir pan.) bei užtikrinančias žmonių su negalia laisvo judėjimo galimybes
9.2.	Architektūros	Suprojektuoti funkcionalią ir dizaino tendencijas atitinkančią mažąją architektūrą.
9.3.	Elektrotechnikos	Suprojektuoti apšvietimą ir parinkti jį pagal funkciją
9.4.	Nuotekų daliai	Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus
9.5.	Susisiekimo	Suprojektuoti susisiekimo komunikacijas
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektavimo darbų pradžioje pateikti sprendinius ir gauti jiems pritarimą. Pagal suderintus sprendinius gauti prisijungimo sąlygas.
11.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikti (projektas ištaisytas po ekspertizės) 3 projekto kopijos, 1 laikmena
13.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos	Nurodyta 7.0 p.

PARENGĖ

Statybos ir kelių priežiūros  
skyriaus vyriausioji specialistė  
**Aldona Balčikonienė**




SUDERINTA

Statybos ir kelių priežiūros  
skyriaus vedėjas  
**Algirdas Ronkus**



Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
**Gytis Kasperavičius**





Plotas 127282 m<sup>2</sup>